

|  |  |
| --- | --- |
| 🡻1 | **Учредяване на Сдружение на собствениците (СС)**   * Приложение 1\_Покана за свикване на ОС\_учредване на СС (*не по-късно от* ***7 дни*** *преди датата на събранието*) * Приложение 2\_Протокол от залепване на поканата\_учредване на СС * Приложение 3\_Протокол от ОС за учредяване на СС * Приложение 4\_Споразумение за създаване на СС * Приложение 5\_Справка за ССО   Председателят на управителния съвет/управителят в **14-дневен срок** от провеждането на учредителното събрание внася в общината заявление за вписване на сдружението в публичен регистър (чл. 29 от ЗУЕС)  Регистрация на сдружението в Регистър БУЛСТАТ (*или вписване на промени*) |
| 🡻2 | **Решение на СС за кандидатстване на сградата за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ на Националния план за възстановяване и устойчивост**   * Приложение 6\_Покана за свикване на ОС на СС (*не по-късно от* ***7 дни*** *преди датата на събранието*) * Приложение 7\_Протокол от залепване на поканата за ОС на СС * Приложение 8\_Протокол от ОС на СС (*изисква се нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения*) * Приложение 9\_Декларация - нечлен на СС (*Когато в сдружението не членуват всички собственици*) |
| 🡻3 | **Възлагане и изготвяне на документи от обследване на сградата**   * Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ; * Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. |
| 🡻4 | **Подготовка и подаване на документи в общината – срок 10.05.2023 г.**  - Приложение 4\_Заявление за участие, придружено от:   1. Документи свързани с проведените общи събрания за създаване на СС или други документи свързани с вземане на решения от страна на етажната собственост (решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура) 2. Документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата. 3. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация с предписан пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия, изготвени по реда на актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ. 4. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти   на строежите. |
| 🡻5 | **Проверка и сключване на партньорско споразумение**  Проверка за административна допустимост  Оценка на качеството – Проектни предложения ще се подготвят и подават за МЖС, получили минимум 72 точки на оценката за качество.  - Приложение 2 Partnership Agreement template |

НАЦИОНАЛЕН ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ

Процедура BG-RRP-4.023 - Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I